

Címzett:

Tóth János jegyző

Göd Város Önkormányzata

2131 Pesti út 81.

Kérelmező:

Gödi Tanulókör Egyesület

Székhely: 2131 Göd Hernád köz 2.

Adószám: 18912274-1-13

Képv: Surmann Dóra elnök

E-mail: formabontoiskola@gmail.com

Kapcsolattartó személy: Dégi Júlia, elnökségi tag

Kapcsolattartó telefonszáma: +36 30 2128534

Tárgy:

Kérelem a Göd belterület 6322/6 hrsz alatt nyilvántartott telken található gazdasági épület bérlésére

Előzmény:

263/2020 (VIII. 11.) Ök. határozat

9/393-2/2021 feljegyzés

KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott, **Gödi Tanulókör Egyesület** (székhely: 2131 Göd, Hernád köz 2., adószám: 18912274-1-13, képv.: Surmann Dóra, elnök) mint a Formabontó Tanulóközösség fenntartója, a tanulóközösség és Göd további növekedése és fejlődése érdekében a 2021. augusztusától oktatási célokra bérbe szeretnénk venni a Göd belterület 6322/6 hrsz alatt nyilvántartott telken található, 12 éve használaton kívüli, korábban a Golf Hotel szervizépületeként funkcionáló épületet. Az épületben 2021. szeptemberétől tanulóközösség, 2022-től felmenő rendszerben bővülő általános iskola és természettudományos műhely működtetését tervezzük. Az épület oktatási célú hasznosításáról 2020. júniusa óta folynak előkészítő munkák és egyeztetések az önkormányzattal. A Képviselő-testület 2020. augusztus 11-i ülésén elvi támogató szándékát fejezte ki a

projekttel kapcsolatban. A 263/2020 (VIII. 11.) Ök. határozatban foglaltaknak megfelelően már 2020. augusztusában megkezdődtek a kapcsolódó műszaki felmérések és jogi egyeztetések. Az előzményeket is magában foglaló fejlesztési koncepciót, illetve az épület bérlésére vonatkozó kérelmünket a csatolt dokumentum tartalmazza. Kérem Jegyző Urat, hogy segítse elő a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges hivatali előkészítő munkát és tájékoztasson az ügy előrehaladásáról

Amennyiben további információkra, egyéb dokumentumokra van szükség, szívesen állunk rendelkezésükre a fenti elérhetőségeken.

2021. május 17.

Tisztelettel,

Surmann Dóra, elnök

Gödi Tanulókör Egyesület

Koncepcióterv a Göd belterület 6322/6 hrsz alatti ingatlan oktatási célú hasznosítására

A Gödi Tanulókör Egyesület 2021. augusztusától oktatási célokra bérbe kívánja venni a Göd belterület 6322/6 hrsz alatt nyilvántartott telken található, 12 éve használaton kívüli, korábban a Golf Hotel szervizépületeként funkcionáló épületet. Az épületben 2021. szeptemberétől tanulóközösség, 2022-től felmenő rendszerben bővülő általános iskola és természettudományos műhely (Kistudós Központ) működtetését tervezzük. A tervezett fejlesztési, beruházási és finanszírozási konstrukciót az alábbiakban mutatjuk be.

1. Iskolafejlesztési koncepció

Egyesületünk 2017 szeptembere óta működteti a Formabontó Tanulóközösséget Gödön. Kezdetben 12 első osztályos magántanuló diák számára biztosítottunk egész napos felügyeletet és felkészítést a félévente esedékes osztályozó vizsgákra két tanító segítségével. Az elmúlt négy évben a tanulóközösség és a pedagógus csapat is folyamatosan bővült. Jelenleg 23 alsó tagozatos gyermek jár hozzánk, akiket 5 tanító kísér. Pedagógusaink kis csoportokban, alternatív pedagógiai módszereket alkalmazva kísérik a gyermekeket a közösen kialakított, de egyéni képességeiket és sajátosságaikat maximálisan figyelembe vevő személyre szabott fejlődési útjukon. Ennek eredményeképp diákjaink rendre kiválóan teljesítenek a vizsgákon, számos pályázaton és tanulmányi versenyen indulnak sikerrel. Különösen nagy hangsúlyt fektetünk a természettudományos oktatásra. A kezdetektől fogva rendszeresen tartunk ún. kistudós szakköröket mind a hozzánk járó, mind külsős óvodás, illetve kisiskolás korú gyermekeknek. A szakkörökön érdekes jelenségeken, kísérleteken keresztül tanítjuk meg az alapos megfigyelést és a tudományos gondolkodásmódot.

A Formabontó közösségben évek óta erősödik az igény, hogy ennek a népszerű és sikeres oktatási formának intézményes kereteket adjunk. Pedagógiai megközelítésünket folyamatosan finomítottuk, több szakmai fórumon (AKG pedagógiai műhely, Meixner Módszertani Központ, stb.) egyeztettük. Mostanra szervezetileg is felkészültünk a váltásra, csak az iskolaépület hiányzik. Pedagógus csapatunk, jelenlegi tanulói bázisunk és a nagy számú, pedagógiánk iránt érdeklődő család együtt kiváló alap új iskola indítására. Ezáltal több, mint 100 új iskolai férőhely keletkezik Gödön, amelyből szándékunk szerint legalább 80%-ot helyi kisiskolásokkal töltünk fel. Emelett az évek óta sikeresen működő kistudós szakkörünk, természet- és környezettudományos végzettséggel rendelkező oktatóink és a tervezett iskola magas színvonalon felszerelt természettudományos szaktanterme együtt biztosítják az iskolával szervesen együttműködő, az országban egyedülálló Kistudós Központ alapjait. A központ részben helyben rendezett, részben intézményekhez kitelepített kistudós szakkörök és nyári táborok révén több száz környékbeli gyermek számára tudja biztosítani az emelt szintű természettudományos képzést alsó és felső tagozatban

egyenként. Ezen felül a központ munkatársai az integrált természettudomány tantárgyhoz kapcsolódó tananyagfejlesztést és gyakorlati pedagógusképzést is végeznek majd.

2. Megvalósítási terv

Az iskola kialakítását és bővítését időben elnyújtva, szakaszosan szeretnénk megvalósítani. Ennek megfelelően az első évben tanulóközösségeként használnánk az épületet, majd az intézmény bejegyzésénél is felmenő rendszerű bővülésre kérünk engedélyt. A fent leírt elképzelést fokozatosan építkezve az alábbiak szerint tervezzük megvalósítani:

	Szervezési és oktatási és feladatok	Építési munkák
1. szakasz	Tanulóközösség átköltöztetése a szervizépületbe, tervek benyújtása az építéshatósághoz engedélyeztetésre 2021. nyár folyamán	Közmű almérők felszerelése, bejárati ajtó cseréje, lépcső biztonságossá tétele, fűtésrendszer "újraindítása", festési-burkolási munkák az emeleten, illetve a következő építkezési szakasz előkészítése (építési terület lezárása, bontási munkák megkezdése).
2. szakasz	Tanulóközösség működtetése és párhuzamosan a felmenő rendszerben épülő iskola engedélyeztetési eljárásának lefolytatása a 2021-2022-es tanévben	Két tanterem és a szükséges kísérőhelyiségek kialakítása a földszint nyugati oldalán az 1. mellékletben szereplő alaprajznak megfelelően hétvégéken, az évközi illetve nyári iskolai szünetekben.
3. szakasz	Általános iskola elindítása 2-3, részben összevont osztállyal (max. 40 fő), illetve Kistudós Központ megnyitása a 2022-2023-as tanévben	A szervizépület teljes átalakítása a 2. mellékletben szereplő engedélyezési terveknek megfelelően, illetve önálló közműleágazások kiépítése.
4. szakasz	Az iskola felmenő rendszerben történő bővítése 6 osztályig (max. 80 fő), további építkezés előkészítése	Új, 4 osztálytermes épület építése a telken belül a 3. mellékletben szereplő helyszínrajzi szerint.
5. szakasz	Az iskola felmenő rendszerben történő bővítése 8 osztályig (max. 120 fő)	Sportpálya és tornaterem építése a 3. mellékletben szereplő helyszínrajzi szerint.

Az egymást követő szakaszok kezdete az épületátalakítási munkák és hatósági eljárások időigénye miatt tolódhat, de jelen állás szerint nagy valószínűséggel 2022. szeptemberétől már önálló iskolaként tudunk működni.

3. Finanszírozási konstrukció

Egyesületünk biztosítja mind az iskola, mind a Kistudós Központ hosszú távú működtetését és fenntartását. Emellett az ingatlan használatért piaci alapú bérleti díj megfizetését, valamint a karbantartási, állagmegóvási feladatokat is vállaljuk.

Az épület felújításának költségét 1. és a 2. szakaszban az egyesület részben hitelből, de teljes egészében képes fedezni. A hitel fedezetéül az egyesületi tagok ingatlanjai szolgálnak, az önkormányzat részéről nincs szükség kezességvállalásra. Az épület terveztetésére és felújítására költött összeget előre megfizetett bérleti díjként szeretnénk elszámolni.

A szakaszos fejlődésnek megfelelően kezdetben csak a tetőteret, majd az építési munkák elkészültével a további épületrészeket is bérelnénk.

A további szakaszok építési munkálatainak finanszírozását az egyesület részben önerőből, részben pályázati forrásból szeretné biztosítani. Az építkezés esetleges késései eredményezhetik a bővülés lassulását, de ettől függetlenül a meglevő intézmény hosszútávon működőképes marad.

4. A tervezett iskola viszonya a jelenlegi funkciókhoz, telek lehatárolása

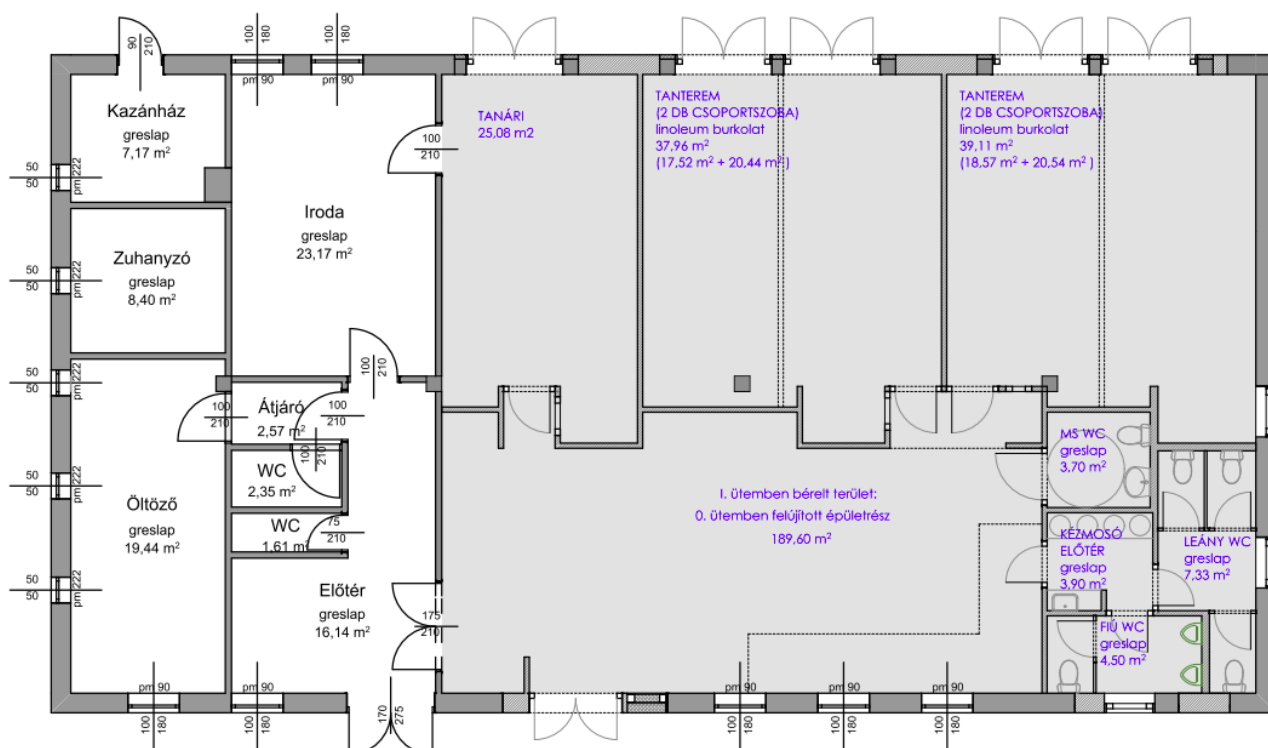
Az iskola számára ideális elrendezésben a telek 3 funkcióra osztása indokolt lehet. A javasolt telekhasználat megosztást a 4. mellékletben található helyszínrajz tartalmazza.

Az egyesület által használt 1-3. szakaszban használt iskolaépület és iskolaudvar a telek közepén helyezkedik el.

Az iskola területétől keletre eső, a régi Golf hotellel szomszédos fenyves, illetve rét városi park funkciót kaphat akár önálló, a Golf utca vagy az épülő idősek otthona felől kialakítható bejárattal.

A jelenleg működő lovarda funkcióját és elhelyezkedését tekintve rövid távon tökéletesen összeegyeztethető az iskola működésével, hiszen a két funkció nem zavarja egymást. A lovaglás akár a mindennapos testnevelés részeként fontos eleme lehet az iskolai életnek. A jelenlegi lovarda által bérelt területet csak az iskola bővítésének 4. és 5. szakaszában tervezett építkezés érinti.

1. sz melléklet: Ideiglenes alaprajz a 2. szakaszra



2. sz melléklet: Az engedélyezési tervdokumentációban szereplő alaprajz (külön íven)

3. sz melléklet: Helyszínrajz (4-5. szakasz, külön íven)

4. sz melléklet: Helyszínrajz (1-3. szakasz, külön íven)